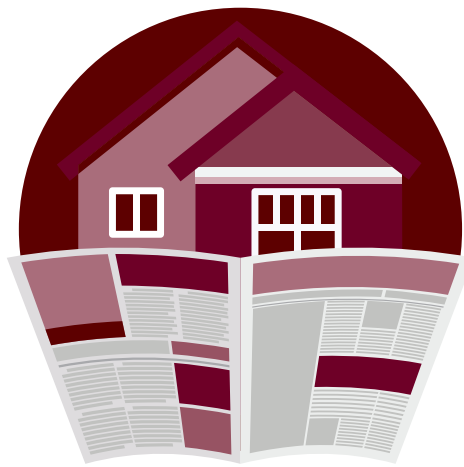




Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

MAASGOUW EDITIE 1 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUINEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

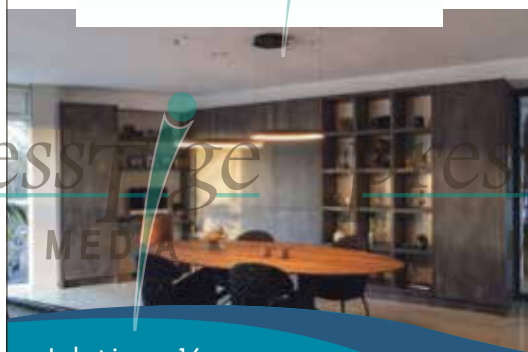
7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Tinnemans
interieurbouw
MED A

VAN INTERIEURDROOM
TOT DROOMINTERIEUR
MED A



Industrieweg 16
6051 AE Maasbracht

T. 0475 46 19 59
E. info@tinnemansinterieurbouw.com

www.tinnemansinterieurbouw.com



• Interieurbouw in elke stijl, voor ieder budget.

• Totaal aanpak van ontwerp tot realisatie tot uiteindelijk de plaatsing.

• Maatwerk is onze standaard.

• Geen ruimte blijft onbenut, we weten raad met ongebruikelijke afmetingen, rondingen, hoogtes, ...

• Zowel volledige interieurprojecten als specifieke meubelstukken op maat zoals een inbouwkast, tv-meubel, badkamermeubel, ...

presstige
MED A

MED A

MED A

MED A

MED A

MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedi.nl • info@presstigemedi.nl

Ventilatie – en Inregeltechniek

HOFF

MONTAGE BV

Wij zijn nog op zoek naar enthousiaste medewerkers voor in dit fantastische team

Voor meer informatie: ☎ +31619825009

- CV
- GAS WATER
- SANITAIR
- ONDERHOUD
- ZONNEPANELEN
- DUURZAME ENERGIE

technisch bureau
COX

Kerkveldsweg west 48, 6101 HT Echt | T 0475 485 933 | M 06 4177 9168

www.technischbureaucox.nl

CUYPERSHUIS

ONTMOET
PIERRE CUYPERS,
ARCHITECT VAN HET
RIJKSMUSEUM
MEET PIERRE CUYPERS,
ARCHITECT OF THE
RIJKSMUSEUM

GLOBAL COATING

stralen | coaten | metaalwerken | poedercoaten

info@global-coating.nl | global-coating.nl

tel. 0475-747243

MestromArchitectuur

06 133 90 200

info@mestromarchitectuur.nl

Sint Jorisstraat 1 Echt

Nieuwbouw | Verbouw | Herbestemming | Interieur | Projectbegeleiding

Meijer - Maasbracht

RAMEN, DEUREN EN OVERKAPPINGEN

GRATIS RECHTE VERSTEEKEN
BIJ KUNSTSTOF KOZIJNEN

MONTAGE

ONDERHOUD

SLOTENREPARATIES

REPAREREN VAN INBRAAKSCHADES
AAN KUNSTSTOF EN ALUMINIUM

MEIJER Maasbracht | 06-51325072

www.meijer-maasbracht.nl

KUNSTGEBIT ? Reparaties – vernieuwen
verbeteren

0475 203530 | info@jacobsdental.nl

Eci 6, 6041 MA Roermond | www.jacobsdental.nl

JACOBS DENTAL
tandtechniek & gebitsprothetiek

Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



Bron Wikipedia | Maasplassen

Waarom wonen in Maasgouw

Maasgouw is een unieke plek om te wonen, gelegen in Midden-Limburg tussen Roermond en Weert. Het gebied staat bekend om zijn prachtige ligging aan de Maasplassen, het grootste aaneengesloten watersportgebied van Nederland. Voor wie houdt van rust, ruimte en recreatie is Maasgouw een droomlocatie. Je kunt hier varen, zeilen, suppen of gewoon ontspannen aan het water, met overal schilderachtige vergezichten en gezellige jachthavens.

De woonkernen, zoals Maasbracht, Wessum en Thorn, combineren historie met levendigheid. Authentieke dorpskernen met monumentale panden worden afgewisseld met moderne voorzieningen, waardoor Maasgouw een fijne mix van oud en nieuw biedt. Wie sportief is ingesteld, vindt er talloze fiets- en wandelroutes langs het

water of door het groen, evenals sportverenigingen voor jong en oud.

Uitgaan kan in gezellige cafés en restaurants aan het water, waar lokale specialiteiten en bourgondische sfeer de bovenaan voeren. In de directe omgeving liggen ook Roermond en Weert, waar je kunt winkelen, naar het theater kunt gaan of een avond uit kunt beleven. Toch keer je daarna altijd terug naar de rust en charme van je eigen woonplek in Maasgouw.

Verbindingen

Met goede verbindingen naar de snelweg en het openbaar vervoer is Maasgouw bovendien uitstekend bereikbaar, ook voor wie werkt buiten de gemeente. Hier woon je midden in het natuurschoon, met water, cultuur en comfort binnen handbereik. Een plek waar wonen voelt als vakantie.

Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

OOK UW EIGEN KRANT, MAGAZINE OF BROCHURE?

PRESSTIGE MEDIA VERZORGT HET VOOR U VAN A TOT Z

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl

Jij gaat toch ook voor onafhankelijk hypotheekadvies?

Kom vrijblijvend kennismaken

DE HYPOTHEEK SHOP

Duidelijk verhaal

Stationsplein 10
6041GN ROERMOND
(0475) 33 36 69
roermond1600@hypotheekshop.nl
www.hypotheekshop.nl/roermond

Hypotheken | Financiële planning | Verzekeringen



JACOBS DENTAL
tandtechniek & gebitsprothetiek

KUNSTGEBIT ?

Reparaties – vernieuwen
verbeteren

GRATIS advies en controle van uw kunstgebit

Vraag vrijblijvend naar uw mogelijkheden.

0475 203530 | info@jacobsdental.nl

Eci 6, 6041 MA Roermond | www.jacobsdental.nl



Verstegen Meubelen
van klassiek tot modern uit eigen meubelmakerij

Bezoek onze showroom:

Loogweg 4

6049 CR Herten-Roermond

www.verstegenmeubelen.nl - www.verstegenuitvaartproducten.nl

Neem contact op via:

T: 0475-329 417

E: info@verstegenmeubelen.nl



Airco Kruijff

Dé aircospecialist van Limburg!



AIRCO KOPEN IN LIMBURG?

Bent u op zoek naar een goede airco tegen een scherpe prijs? Dan bent u bij Kruijff B.V. te Maasbracht aan het juiste adres. Met onze airco's – die zowel verkoelen als verwarmen – zit u er altijd comfortabel bij!

Wilhelminalaan 2 Maasbracht
info@kruijff-watersport.nl
0653282098

De voordelen van een airco van Kruijff

- ✓ Lekker koel in de zomer en lekker warm in de winter
- ✓ Fluisterstil
- ✓ Op korte termijn geïnstalleerd
- ✓ Professioneel advies bij u thuis
- ✓ Goede luchtvochtigheid
- ✓ Bij verwarmen lekker zuinig, zeker i.c.m. zonnepanelen
- ✓ Tot wel 5 jaar garantie!

WWW.AIRCO-KRUIJFF.NL

**VAN
DEN
VEEN**

notaris

Kantoor

mr. S.M. van Tulden
Peijerstraat 68-70
6101 GE Echt

W : www.notarisvandenveen.nl

T : 0475 - 484242

E : info@notarisvandenveen.nl

OBJECT DESIGN

**Uitverkoop showroommodellen haarden
en kachels;**

Elektrisch, propaan- en aardgas, Bio-
Ethanol, houtstook.

T: 0643008225 / info@object-design.nl /
Roermondseweg 27 Weert



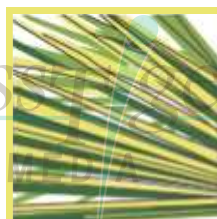
SAMPERS
Home Solutions

Specialist in **advies, verkoop, en
montage** van (slimme) raamdecoratie,
gordijnen en insectenwering, met een
focus op klantvriendelijkheid en
nauwkeurige service.

Arjan



info@sampersh.nl | www.sampersh.nl



NISSEN

Boomverzorging & Hovenier

Rijksweg 23
6067 AB Linne
tel. nr. 0652542350
info@nissengroen.nl
www.nissengroen.nl

Een wereld van licht en ruimte



- Tuinkamers
- alum. Kozijnen
- Schuif puien
- Serre's
- Overkappingen
- Buiten zonwering
- Lichtstraten
- Platten daken
- Timmerwerk

**Diverse aanbiedingen op serre's
tuinkamers en aluminium kozijnen**



Serre Wereld
Kelperheide 10
6037 SZ Kelpen-Oler
Tel: 0495-651066

Openingstijden:
Ma, di en woe gesloten
Do en vrij alleen open op afspraak
Zaterdags alleen open op afspraak

WWW.SERRE-WERELD.NL



Ruwbouw & Afbouwproducten

Hout - Staal - Elektra
Deuren/Kozijnen - Isolatie
Verwarming - Sanitair
Keukenbladen - Spoelbakken

Loop eens binnen en kijk wat
we hebben voor jou klus.

Vertrouwen op oud
is bouwen met goud

BLOEM
GEBRUIKTEBOUWMATERIALEN.NL

Aan het Kanaal 5
6097 NP Panheel
Tel. 06-15593060

Open:
Ma t/m Vrij 10:00 - 17:00 uur
Zaterdag gesloten



BERKX
electro
Maasbracht

**Uw electro specialist in de
woningbouw en utiliteitsbouw
renovatie - domotica - data
beveiliging - onderhoud - reparaties**

06 4221 5707

www.berkx-electro.nl



Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voor dat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

Recensies op internet betrouwbaar?

In het digitale tijdperk waarin we leven, is het internet een onmisbare bron van informatie geworden, ook als het gaat om het vinden van een betrouwbare klusjesman of aannemer. Echter, de betrouwbaarheid van online recensies kan soms in twijfel worden getrokken. Hoewel deze beoordelingen een handig hulpmiddel kunnen zijn bij het maken van een keuze, is het belangrijk om kritisch te blijven en niet enkel op deze informatie te vertrouwen.

Een van de grootste problemen met online recensies is dat ze niet altijd authentiek zijn. Sommige bedrijven manipuleren beoordelingen door neprecensies te plaatsen of

door negatieve recensies te verwijderen. Dit kan een vertekend beeld geven van de kwaliteit en betrouwbaarheid van de dienstverlening. Daarnaast kunnen concurrenten soms valse negatieve beoordelingen plaatsen om de reputatie van een bedrijf te schaden.

Een ander aspect om rekening mee te houden is dat mensen die een negatieve ervaring hebben gehad, eerder geneigd zijn om een recensie achter te laten dan mensen die tevreden zijn. Dit kan leiden tot een onevenredig aantal negatieve recensies die niet noodzakelijkerwijs de algehele kwaliteit van de dienstverlening weerspiegelen.

Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.



Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.



Kortom, hoewel online recensies nuttig kunnen zijn bij het kiezen van een klusjesman of aannemer, is het essentieel om deze informatie kritisch te benaderen en aan te vullen met andere bronnen om zo tot een weloverwogen beslissing te komen.

Kringloop | **Woningontruimingen**
Gratis ophalen goederen



Allerhande
Peel & Maas

Kringloop

2.500 m² Shopplezier!

JF Kennedylaan 260 | 5981 WX Panningen

WWW.ALLERHANDE-PANNINGEN.NL

Alma hekwerken
Tolhuisweg 6 | 6071 RG Swalmen
Tel. 0475-504690 | info@almahekwerven.nl

poorten en staaldesign
stalen binnendeuren
poortautomatisering

WESSEM

Voor al uw zand en (sier)grind,
zowel grote als kleine hoeveelheden.
Groeneweg 1, Wessem Tel. 0475 - 56 31 00

WWW.WESSEM.COM

Leyen

DIER- EN TUINBENODIGDHEDEN
Venlosesteenweg 136, Maaseik
Tel. 0032 89 56 45 69

Actie potgrond
nu 70 liter voor slechts **7,50**
Alle paardenvoeders
Organische meststof
voor gazon Substral
nu 20 kilo voor slechts **€ 29,95**

WWW.LEYENDIERENSPECIAALZAAK.BE

Sleepen Natuursteen B.V.

*Voor al uw
natuursteenproducten*

Ma-Vrij: 8:00-18:00uur; Zaterdag: Op afspraak
Hoofdstraat 80, Posterholt tel.: 0475-401567

www.sleepennatuursteen.nl

**REJA BOUW-
& TIMMERBEDRIJF**

ROGGEL, 06 - 2943 3774
WWW.REJABOUW-TIMMERBEDRIJF.NL

VOOR AL UW (VER)BOUW- EN TIMMERWERKEN
RAMEN EN KOZIJNEN, DEUREN, TRAPPEN EN DAKKAPellen

SMEETS-VERHEGGEN

NATUURSTEEN

www.smeetsverheggen.nl

Voor al uw maatwerk in natuusteen.
Dorpels, Vensterbanken etc.

Hoofdstraat 51 T. 0475 - 46 12 03
6051 AK Maasbracht M. 06 - 14 21 30 03


**Ronald McDonald
Kinderfonds Nederland**
Keeping families close™
www.kinderfonds.nl

Mijn moeder had maar
drie maanden ALS

Doneer nu

ALS
Stichting ALS Nederland




**MANS
MACHINES BV**

Verkoop - Onderhoud - Reparatie - Verhuur



Weert - Tel. 0495-539563 - www.mans-machines.nl


HANDY HOUSE
ONDERHOUD & RENOVATIE

Werkzaamheden HandyHouse:
Timmerwerken | houten kozijnen plaatsen | houtrot reparatie,
glas zetten | rolluiken plaatsen | tegelwerken.

gw.handyhouse@gmail.com
Tel: 0623160426


greenpower
isolatie

greenpowerisolatie.nl spouw • vloer • dak



Uw hypotheek oversluiten of omzetten

Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

Wat zijn de risico’s bij zelf klussen

Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico’s met zich mee die niet onderschat mogen worden.

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische sys-

temen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

De nieuwste trends in smart home technologie

De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren..



Zoek de juiste klusjesman

Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.

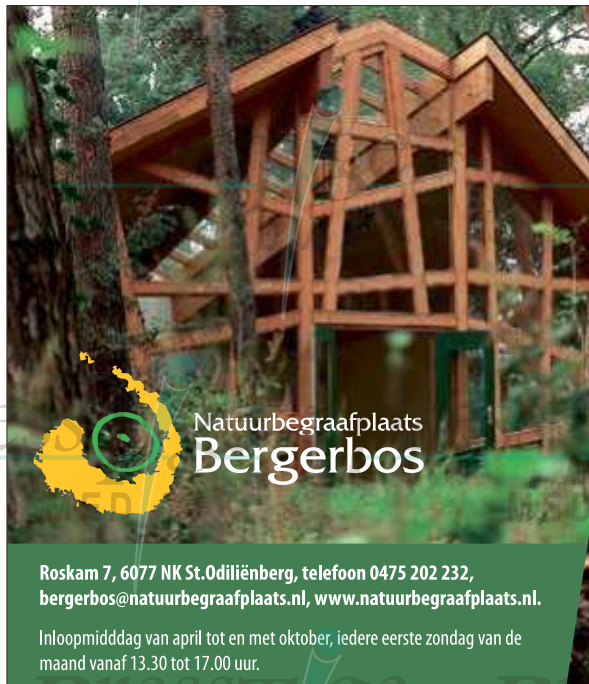
Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of bureu om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico’s te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.



nemen en professioneel advies in te winnen wanneer nodig om veilig en succesvol te werk te gaan.



Natuurbegraafplaats Bergerbos

Roskam 7, 6077 NK St.Odiliënberg, telefoon 0475 202 232,
bergerbos@natuurbegraafplaats.nl, www.natuurbegraafplaats.nl.

Inloopmiddag van april tot en met oktober, iedere eerste zondag van de maand vanaf 13.30 tot 17.00 uur.

Op Natuurbegraafplaats Bergerbos kunt u in alle rust afscheid nemen. Afscheidsceremonie, begraven en koffietafel op één sfeervolle locatie. Zowel begraving in een kist, de wade, urn bijzetten en als as verstrooiing behoren tot de mogelijkheden.

Een grafsteen aankopen is niet nodig, u kunt na begraving zelf een natuurlijke maaskei kosteloos uitzoeken.



Zie voor meer informatie de website:

Maximaal rendement uit je zonnepanelen? Kies voor een thuisbatterij van Solarplan-Limburg BV!



Heb je zonnepanelen, maar lever je veel stroom terug aan het net? Met een thuisbatterij bewaar je jouw opgewekte energie voor later gebruik.

- ✓ Minder afhankelijk van het net
- ✓ Lagere energierekening
- ✓ Slimme energieopslag, volledig op maat

Installatie door onze gecertificeerde vakmensen - snel, veilig en lokaal in Limburg!

Vraag vandaag nog een gratis offer te aan op www.solarplan-limburg.nl of bel ons via

+31 (0)638119506

Solarplan-LimburgBV - Slimmer met zonne-energie



Vakwerk door vakmensen

Driebo bouw & timmerwerken is een dynamisch bedrijf dat is gevestigd in het Midden-Limburgse Heel.

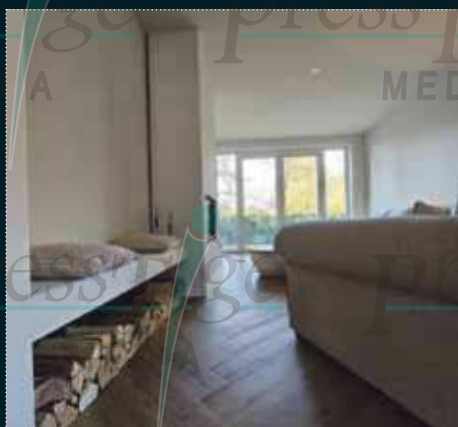
Wij verzorgen alle voorkomende bouw & timmerwerken voor zowel particulieren als bedrijven.

Is het tijd voor een verandering? Toe aan een verbouwing in of rondom uw huis ofwel binnen uw bedrijf. Wij denken graag met u mee en starten bij uw wensen.

U kunt altijd vrijblijvend contact met ons opnemen.

Björn & Maikel | Driebo bouw & timmerwerken
Sint Antoniusstraat 8a | 6097 ND Heel
www.driebo.nl | info@driebo.nl
0623-222223

driebo
bouw & timmerwerken



Deckers Kozijnen staat voor kwaliteit, duurzaamheid en betaalbaarheid. Zonder in te leveren op de eerste 2, levert Deckers Kozijnen uitsluitend A-merken tegen de beste prijzen uit de regio.

U kent de naam Deckers wellicht al van Deckers Bouw & Renovatie. Die naam staat al jaren voor 100% waterdichte afspraken en voor een zorgeloze bouwtijd. Voor Deckers Kozijnen is dat precies zo. Er wordt ingemeten, u ontvangt een transparante prijsopgave en een verwachte lever- en plaatsingsdatum, en het verduurzamen van uw woning kan beginnen.

Zo investeert u in uw woning, waarbij u jaarlijks ook nog eens tot honderden euro's kunt besparen op uw gas- en elektriciteitsrekening. Bovendien komt u waarschijnlijk in aanmerking voor subsidie, waardoor de overheid meebetaald aan uw nieuwe kozijnen, met HR++ beglazing.

Meer informatie?

info@deckerskozijnen.nl | 06- 39880442

www.deckerskozijnen.nl

Deckers Kozijnen staat voor:

- ✓ Kwaliteit - uitsluitend A-merken
- ✓ Hoge isolatiewaardes
- ✓ Vaak binnen 1 dag nieuwe kozijnen
- ✓ Altijd inclusief HR++ Beglazing
- ✓ Levertijd gemiddeld maximaal 10 weken
- ✓ Betrouwbare partner in de regio Echt-Susteren

